

Descriptif architectural



BEAUVALLON

· CHÈNE-BOUGERIES ·



Façades et ferblanterie extérieure



1. Des baies vitrées coulissantes toute hauteur aux cadres minimalistes et profils épurés, dont la finesse fait honneur au paysage.



2. Des rails affleurés au sol pour une continuité idéale entre l'intérieur et l'extérieur.

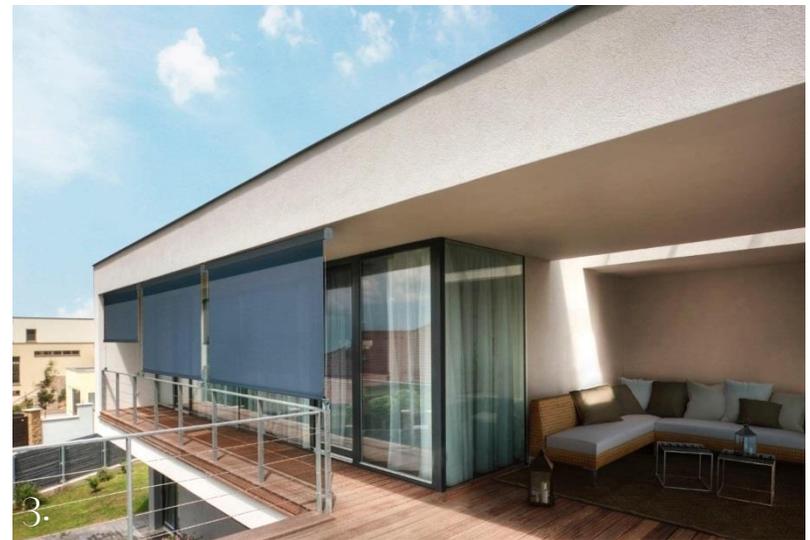


3. Des façades et des terrasses en pierre naturelle «travertin italien» avec des sous portiques en bois noble et arches en métal.
4. Les garde-corps en verre offrent une visibilité maximale sur la nature environnante.



Protections solaires

1. Les stores intégrés motorisés à lamelles orientables optimisent l'utilisation de la lumière du jour grâce à un système d'ouverture évolutive des lames.
2. Des stores bannes motorisés et intégrés dans la façade pour les appartements en attique pour un maximum de confort.
3. Des stores verticaux extérieurs en toile pour la régulation de la lumière et de la chaleur et une intimité maximale.



Équipement domotique



1. Chaque appartement est équipé d'un système domotique *Fibaro* avec iPad de commande central. Depuis les interrupteurs de l'appartement, de l'iPad ou de votre Smartphone, il vous permettra de contrôler: la température, l'alarme de sécurité, les stores électriques ainsi que les éclairages. Ce système est modulable, permettant une flexibilité d'utilisation. Il est donc possible d'y ajouter des options (arrosage automatique, etc), selon vos besoins.
2. Les appartements disposent d'un chauffage au sol avec thermostat réglable dans toutes les pièces.

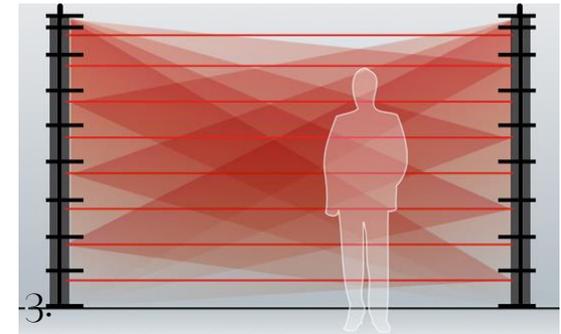
 **FIBARO**[®]
Home intelligence



Sécurité et contrôle d'accès



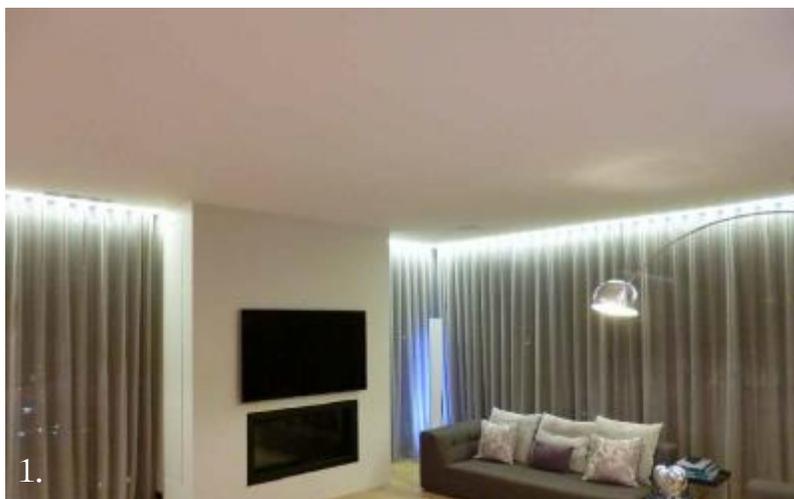
1. Les voies d'accès principales ainsi que chaque appartement sont équipés d'un système de vidéo-interphone afin de contrôler les accès aux logements et aux bâtiments.
2. Des caméras de surveillance seront installées à l'entrée de la résidence ainsi qu'une caméra de lecture de plaque à l'entrée du parking souterrain. Un système de caméras thermiques sont prévues dans le périmètre des bâtiments.
3. Tous les appartements seront équipés d'un système de détection d'effraction: centrale avec clavier de commande, détecteurs volumétriques et contacts aux portes et fenêtres. Des barrières infrarouges sont prévues pour les appartements en rez-de-jardin, en option pré-négociée pour les logements dans les étages.



Lustrerie et équipement électrique



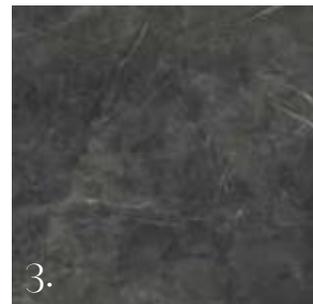
1. Des faux plafonds lisses aux éclairages indirects (LED) parfaitement intégrés pour des ambiances intérieures sophistiquées et soignées.
2. Suggestion de luminaire moderne pour salle-de-bains.
3. Suggestion de suspension pour les montées d'escaliers.
4. Appareillage de la marque *Feller*, type *Edizio Due* Prestige. 5 choix de matériaux au gré du preneur.
5. Interrupteurs de la marque *Meljac*, une touche luxueuse pour toutes les commandes électriques, en option pré-négociée pour vous.
6. Des variateurs de lumière dans chaque pièce.



Aménagements intérieurs



1. Armoires et dressing sur-mesure avec portes toute hauteur, miroir et éclairage interne (LED). Espaces de rangements personnalisables par l'acquéreur.
2. Revêtement de salle-de-bain en pierre naturelle, telle que le travertin, en option pré-négociée.
3. Grès cérame de la marque *Atlas Concorde* de la gamme *Marvel* (ou gamme équivalente) de haute qualité et de grandes dimensions.
4. Parquet *Bauwerk Studiopark* (ou gamme équivalente) en chêne naturel et larges lames. Bois de première qualité, sans nœuds.
5. Parquet en bois d'essences précieuses, en option pré-négociée.



Toute finition, couleur ou matérialité est au choix de l'acquéreur.

Aménagements intérieurs



Des éclairages soignés pour apporter un esthétisme sophistiqué et pour garantir des ambiances intérieures contemporaines.

Des matériaux choisis pour leur caractère noble, tels que la pierre naturelle, le bois massif, le métal et des revêtements aux dalles de grandes dimensions.

Des baies vitrées aux cadres minimalistes pour assurer une continuité idéale entre les intérieurs et l'extérieur.

Des finitions haut-de-gamme à la mesure du confort proposé.



Cuisine



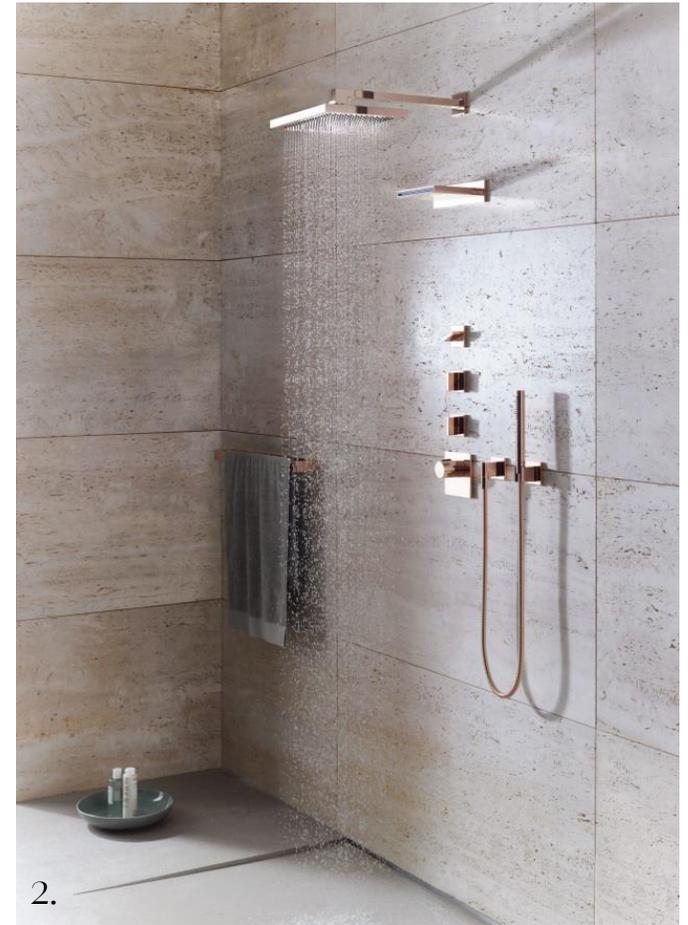
Une cuisine de la marque *ArLinea* (ou gamme de marque équivalente) avec plan de travail en îlot central. Un design épuré et une ambiance résolument contemporaine. L'agencement est laissé libre au gré du preneur. Finition en marbre blanc ou granit noir Zimbabween en option pré-négociée pour vous.



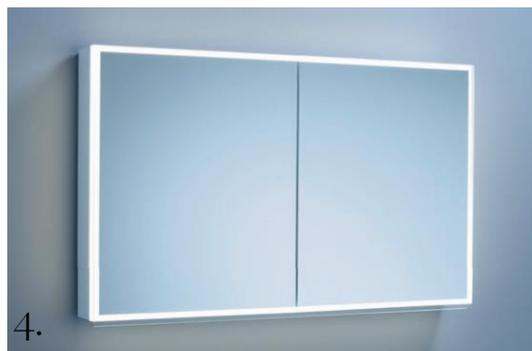
Equipements sanitaires



1. Baignoire *DuraSquare* de la marque *Duravit* encastrée avec robinetterie intégrée dans le mur pour un moment de détente garanti.
2. Douche de la marque *Dornbracht* avec pomme de douche à effet pluie et set de poignées intégrées à croix chromées; des accessoires et des finitions pour une esthétique contemporaine et élégante.



Equipements sanitaires



Des équipements sanitaires sélectionnés parmi des marques européennes reconnues pour leur qualité et leur design aux lignes pures et élégantes.

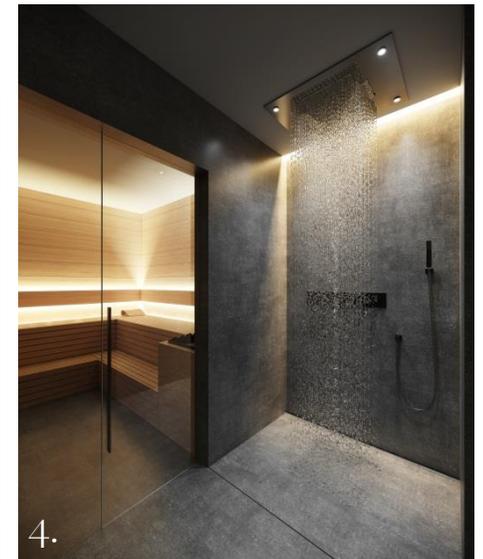
1. Suggestion de salle-de-bains avec baignoire et douche à l'italienne en marbre blanc (option pré-négociée).
2. Ensemble vasque et meuble de rangement de la marque *Duravit*.
3. Ensemble vasque et meuble de rangement de la marque *Froidevaux*, en option pré-négociée.
4. Miroir lumineux aux profils aluminium et éclairage LED.
5. Robinetteries de la marque *Dornbracht*, intégrée au lavabo. Poignées à croix en option pré-négociée.
6. Cuvette murale de la marque *Villeroy et Boch* ou *Laufen Kartell Rimless* autonettoyant, en option.



6.

Spa/Wellness

1. Une piscine intérieure chauffée à 28° minimum avec bassin de nage de 14m de long et 5m de large ainsi que ses jets de massage et plaques à bulles relaxantes. Un lit en pierre chaude pour vous réchauffer en toute sérénité et des salles de massage et relaxation pour des moments de détente absolue. Des baies vitrées minimalistes ouvrables en été pour une sensation de nage à l'extérieur.
2. Un hammam luxueusement agencé pour vous relaxer.
3. Une salle de sport entièrement équipée pour entretenir votre forme. Des vestiaires avec douches sont à votre disposition après l'effort.
4. Un sauna finlandais et une douche sensorielle.



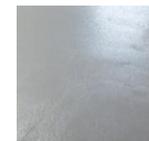
Parking souterrain et espaces communs



Un parking sécurisé et des espaces communs offrant une véritable transition entre l'extérieur et l'intérieur.

Des éclairages intégrés et soignés et des revêtements de surface en résine ou béton lisses pour une ambiance hautement qualitative et moderne.

Chaque place de parking est équipée d'une prise électrique. Prise à recharge rapide pour véhicules électriques sur demande, en option pré-négociée.



Aménagements extérieurs

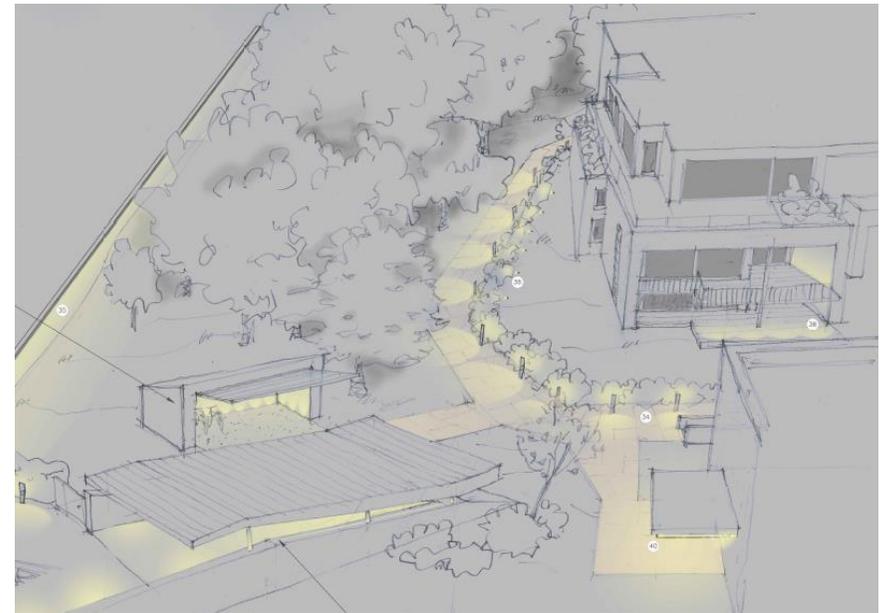
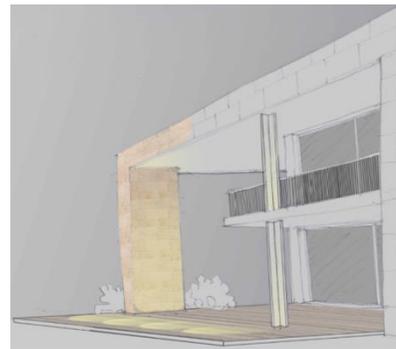
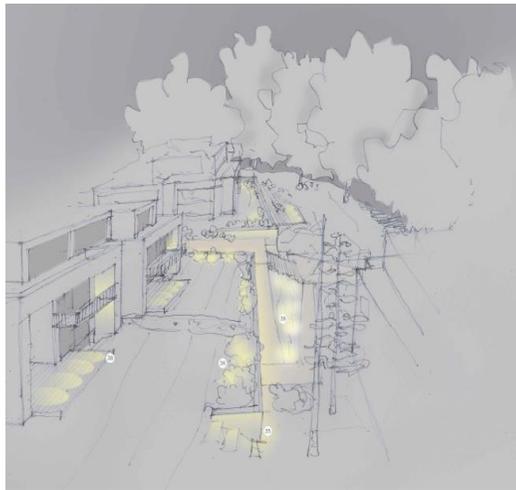
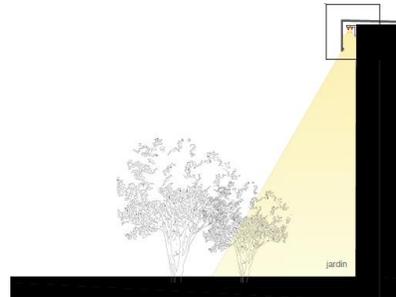


Des espaces extérieurs aux lignes contemporaines traités avec le plus grand soin. Une ambiance tamisée à la tombée de la nuit grâce à une combinaison harmonieuse des plantations et des aménagements extérieurs.



Concept d'éclairage extérieur

Un concept d'éclairage architectural pensé par le célèbre éclairagiste, *Zissis Nasioutzikis*. Des sources lumineuses appropriées pour mettre en valeur les façades en travertin, les cheminements piétonniers et les aménagements paysagers conçus par l'architecte paysagiste *Gilbert Henchoz*, tout en préservant la quiétude nocturne de la faune.





BEAUVALLON

• CHÈNE-BOUGERIES •

Pilotage

FM
MANAGEMENT

Vente

naef | Knight
Prestige | Frank

Architecture



Direction des travaux



www.beauvallon.ch